

Offenes Bürgerforum am 4. November 2013

Offenes Protokoll der Wünsche, Anregungen, Kritik und Fragen

Teilnehmer: ca. 70 (geschätzt); in Teilnehmerliste eingetragen: 44, davon 5 Ratsmitglieder sowie Herr Krämer, Frau Geider, Frau Gamm und Herr Braunsteiner (Stadt Königswinter)
Protokollführung: Frau Zinnen

Wünsche, Anregungen, Kritik	Fragen
Tagesordnungspunkt Factory Outlet Center (FOC) vertagt auf den 4.12.13 im nächsten offenen Bürgerforum (oBF)	Investorvorstellung FOC öffentlich 20.11.13
Altstadtdumgebung mit einem Rundgang „durchleuchten“ und mit kleinen Dingen die Altstadt verschönern >> auf Tagesordnung am 4.12.13	Welche Aufgabe hat das offene Bürgerforum? Was ist das Ziel? Aktivitäten in der Altstadt anhand eines Planes. (Masterplan)
Überarbeitung der Gestaltungssatzung vorziehen oder hinten anstellen? >> Änderung der Tagesordnung >> Thema wird hinten angestellt.	Roter Faden - Ziel unklar. Zeitplan des Bahnhofsvorplatzes?
Separater Termin zum Thema Masterplan – (Zieldefinition)	
Bauvorhaben WWG: Altbestand anschauen und überprüfen bevor neu gebaut wird. Schutz der historischen Altstadt.	Können die Entwürfe eingesehen werden? Werden Vorstellungen und Wünsche an den Bauherren weitergeleitet und erörtert?
Leerstände überprüfen – kritisiert wird der Neubau gewerblicher Nutzung	
Einheitliche Behandlung in der Umsetzung der Gestaltungssatzung	
Die Grünflächenplanung sollte einen festen Anteil des Gesamtinvest betragen, ähnlich wie beim privaten Hausbau.	
Ensemblecharakter soll berücksichtigt werden. Fassaden sind zu glatt; Anpassung an den Altstadtbestand gewünscht.	
Vorder- und Rückseiten der Häuser mit einbeziehen.	
Gestaltung oder Verunstaltung?	

Wünsche, Anregungen, Kritik	Fragen
<p>Neubau Pflegeheim Das Pflegeheim richtet sich in der Höhe nicht nach der Umgebungsbebauung.</p>	<p>Sind Parkplätze geplant? (Ja)</p>
<p>Der Investor möge detailliert begründen, warum diese Dachform notwendig ist.</p>	<p>Für wieviele Bewohner geplant? (mind. 80)</p>
<p>Es fehlt der „goldene Schnitt“ bei der Fassadengestaltung.</p>	<p>Ist der Plan so genehmigt? (noch nicht)</p>
<p>An der Fassade soll nochmal gearbeitet werden.</p>	<p>Fluchttreppe mit oder ohne Glaskasten? (ohne)</p>
<p>Wir bitten, dass die Baugenehmigung nur dann erteilt wird, wenn die Ausnahme von der Gestaltungssatzung eine größtmögliche Rücksichtnahme in der Fassadengestaltung auf die Umgebungsbebauung in der Bismarckstraße hat.</p>	
<p>Offene Fluchttreppe wird kritisiert.</p>	
<p>oBf strukturieren: Ziel festlegen, Themensammlung, kleine Steps, Jugend einladen</p>	
<p>freie Gruppeneinteilung</p>	
<p>Sitzordnung verändern</p>	<p>Warum ist die Gestaltungssatzung so wichtig? Kann das Thema verschoben werden? (ja)</p>
<p>Workshops durchführen</p>	
<p>Feedback zum oBf: Vorschlag kurze Themen Positives Feedback zur aktiven Bürgerbeteiligung</p>	<p>Was ist das Motto des Masterplanes?</p>
<p>Vorschlag: Verschieben des TOP Gestaltungssatzung auf Januar 2014.</p>	
<p>In der FOC-Diskussion sollen seitens der Politik Ziele definiert werden, bevor der Investor eingeladen wird.</p>	
<p>Für die PUA-Sitzung am 20.11.13 zum Thema FOC soll ein Raum in der Altstadt organisiert werden.</p>	